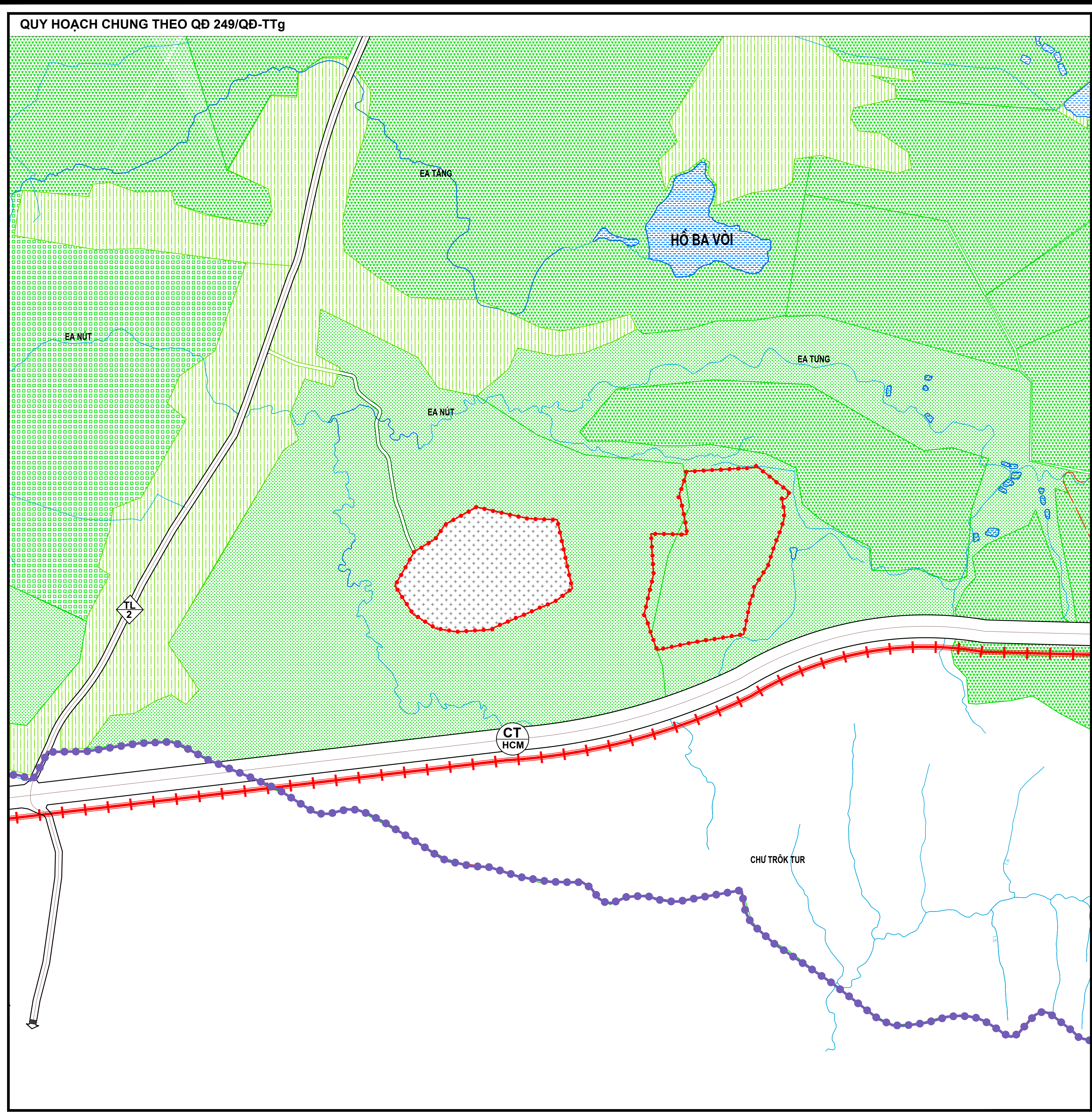




NỘI DUNG THEO QĐ 249/QĐ-TTg

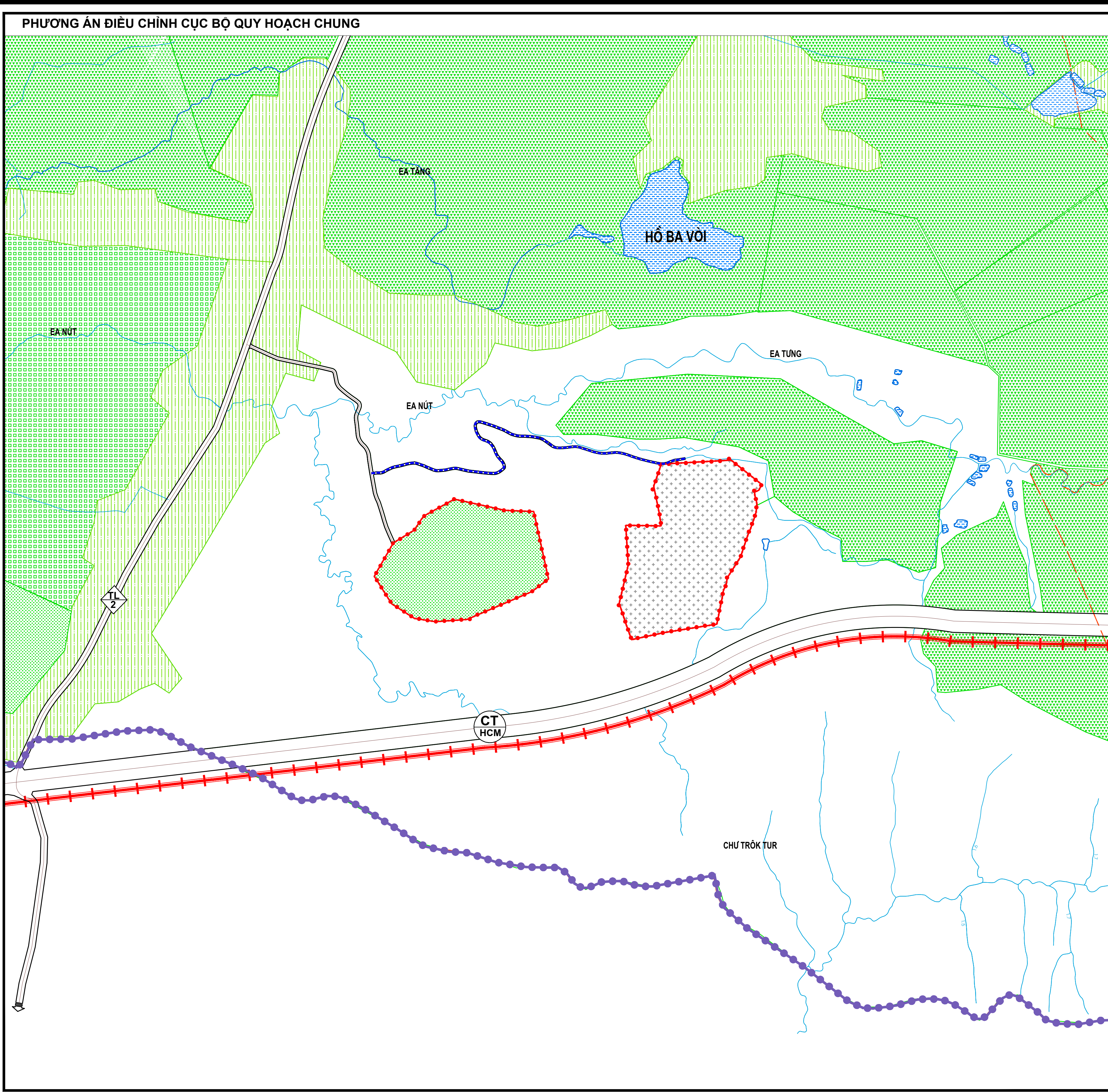
- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ (CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT)
- TUYẾN GIAO THÔNG ĐIỀU CHỈNH
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐẤT TRỒNG RỪNG VÀ BỔ SUNG CÂY CÔNG NGHIỆP

PHẠM VI NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH:

Phạm vi nghiên cứu điều chỉnh khoảng 64,3 ha; thuộc xã Hoà Khánh – TP Buôn Ma Thuột. Trong đó, quy mô điều chỉnh khoảng 4,28 ha.

LÝ DO ĐIỀU CHỈNH:

Trong quá trình thực hiện cụ thể hóa đồ án Quy hoạch chung được duyệt, thành phố đã triển khai lập quy hoạch chi tiết khu vực nghĩa trang phía Nam thành phố. Tuy nhiên, khi khảo sát và đánh giá, thành phố nhận thấy vị trí theo quy hoạch chung được duyệt không phù hợp do khoảng cách với khu dân cư Ea Nút quá gần, không đảm bảo tiêu chuẩn về cách ly theo quy định, ảnh hưởng tới môi trường sống của người dân tại khu vực. Thêm vào đó đây là khu vực thấp trũng, dễ bị ngập, không đảm bảo cho việc xây dựng nghĩa trang. Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã định hướng vị trí của nghĩa trang này. Do đó, cần thiết phải điều chỉnh vị trí của khu vực nghĩa trang sang khu vực khác đảm bảo phù hợp với định hướng của Quy hoạch tỉnh cũng như điều kiện hiện trạng, đảm bảo vệ sinh môi trường.



NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ (CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT)
- TUYẾN GIAO THÔNG ĐIỀU CHỈNH
- ĐẤT TRỒNG RỪNG VÀ BỔ SUNG CÂY CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT NGHĨA TRANG

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH

STT	Các chức năng đất	Quy mô theo QĐ 249/QĐ-TTg		Quy mô sau điều chỉnh		Tăng / Giảm	Ghi chú
		Diện tích (Ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (Ha)	Tỷ lệ (%)		
A+B	Tổng diện tích đất tự nhiên	37.718		37.718			
B	Diện tích đất ngoại thị	27.568	100	27.568	100		Không đổi
	Tổng diện tích điều chỉnh khu vực ngoại thị	1.104,5	4,0	1.105	4,0		
3	Diện tích khu vực điều chỉnh	64,3	0,2	64,3	0,2		
	Hà tầng	30,0	0,1	34,3	0,1	4,3	Chuyển từ đất trồng rừng và bổ sung cây CN
	Đất trồng rừng và bổ sung cây CN	34,3	0,1	30,0	0,1	-4,3	Chuyển sang đất nghĩa trang

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
- TUYẾN GIAO THÔNG ĐIỀU CHỈNH
- ĐẤT TRUNG TÂM ĐÔ THỊ
- ĐẤT Ở DÂN CƯ NÔNG THÔN
- ĐẤT TRỒNG CÂY CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
- ĐẤT TRỒNG RỪNG VÀ BỔ SUNG CÂY CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN
- ĐẤT DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1392 /QB-UBND NGÀY 24 THÁNG 6 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ TRÌNH PHÊ DUYỆT:
SỞ XÂY DỰNG ĐẮK LẮK

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 95/TTTR-SXD NGÀY 13 THÁNG 6 NĂM 2025

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 174/BC-SXD NGÀY 13 THÁNG 6 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ 291/BC-UBND NGÀY 06 THÁNG 6 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT ĐẾN NĂM 2025
ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT - TỈNH ĐẮK LẮK
TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
KHU VỰC NGHĨA TRANG PHÍA NAM THÀNH PHỐ (NGOẠI THÀNH)

BẢN VẼ: QH-02F	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: 1/10.000	THÁNG: 6/2025
THIẾT KẾ:	KTS. NGUYỄN THU TRANG		
CHỦ TRÌ:	KTS. VÕ THỊ THU HƯƠNG		
CHỦ NHIỆM:	ThS.KTS. TRỊNH TUẤN ANH		
QL. KỸ THUẬT:	KTS. VÕ THỊ THU HƯƠNG		
GIÁM ĐỐC:	ThS.KTS. ĐỖ KIM DUNG		

ĐỒ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
ĐỊA CHỈ SỐ 10 HOÀ LƯU - HÀ ĐÀ TRUNG - HÀ NỘI